

סיכום דיון ועדת פטור משרדית - טיוטה

מספר סיכום דיון	127	תאריך	30/06/2021
נושא	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 29.6.2021		
רש"מ/ה	איציק בן-הרוש		
	1. אגף שמאות		
	א. בקשה לאישור התקשרות עם השמאי אריק בן שימול		
	ב. בקשה לאישור התקשרות עם בשמאית ליאת שמני		
	ג. בקשה לאישור התקשרות עם השמאי עודד מלק		
	ד. בקשה לאישור התקשרות עם השמאי רון חבר		
	2. אגף בעלות ורישום - מכרז 109/2016 למתן שירותי קידום ואישור תכניות - בקשה להארכת התקשרות עם הלית נבות		
	3. הקרן לשמירה על שטחים פתוחים - בקשה לאישור התקשרות החברה להגנת הטבע לארגון סיורים לטובת הגברת המודעות בציבור לשטחים הפתוחים		
	4. אגף מיפוי ומדידות - מכרז 101/2016 למתן ייעוץ בתחום מערכות מידע ממוחשבות - בקשה להארכת התקשרות עם טל אלטמן		

משתתפים:

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר
גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות - חברה
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר
מר דוד ניימן, ראש תחום חוזים והתחייבויות, נציג אגף הכספים
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המחירים המאושרים בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

1ד'. אגף שמאות – בקשה לאישור התקשרות עם השמאי רון חבר

הנושא הובא בפני הוועדה ע"י מר ישראל לוינגר, נציג אגף השמאות.

ועדת מכרזים מרכזית מיום 8.9.2015 קבעה את זכייתו של השמאי רון חבר בפניה לקבלת הצעות למתן שירותי שמאות עבור אגף שמאות מקרקעין (7/2015).

החוזה נחתם בתאריך 6.10.2015. בהתאם לזכות הברירה הנתונה בסעיף 14 לחוזה, ניתן "להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת מרבית של ארבע שנים".

החוזה הוארך בהתאם לברירה הנתונה בחוזה עד לתום תקופת ההתקשרות החוזית בתאריך 30.9.2019. ההתקשרות הוארכה בפטור להתקשרות המשך ל 3 תקופות נוספות, בסכומים כמפורט בבקשה.

הארכת ההתקשרות האחרונה אושרה בוועדת המכרזים ביום 9.12.2020 (סכ"ד 1027) מיום 1.1.2021 ועד ליום 30.6.2021, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.
ועדת פטור משרדית אישרה בתאריך 25.1.2021 (סכ"ד 120) הארכת התקשרות מתאריך 1.1.2021 ועד לתאריך 30.6.2021.

מכרז פומבי חדש לקבלת שירותי ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין פורסם, המועד האחרון להגשת הצעות הוא 10.6.2021.
מאחר והליך בחירת הזוכים במכרז זה יארך תקופה של מספר חודשים, ולאור הצורך בהמשך קבלת השירותים נשוא הפניה תחרותית זאת, מבוקש אישור הוועדה להארכת התקשרות עם הזוכה רון חבר מיום 17.7.2021 ועד ליום 16.7.2022 או עד בחירת זוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי הפנייה התחרותית.

הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בהיקף של 150 שעות בחודש, בתעריף של 232 ₪ לשעה.

ועדת מכרזים אישרה בתאריך 19.5.2021 (סכ"ד 1067) הארכת התקשרות עם השמאי רון חבר מתאריך 1.7.2021 ועד לתאריך 30.6.2022 או עד בחירת זוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי המכרז המקורי.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם השמאי רון חבר, ח.פ. 065971228, בהתאם לפירוט והעלויות הנ"ל.

ועדת מכרזים אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנושא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להתקשרות עם השמאי רון חבר, בהתאם לתקנה 10 (א') ב לתח"ם.

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם השמאי רון חבר למתן שירותי שמאות עבור אגף מקרקעין, בהיקף של 150 שעות חודשיות, מיום 1.7.2021 ועד ליום 30.6.2022 או עד בחירת זוכים במכרז החדש, המוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי הפנייה התחרותית.

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"ם.

שם השמאי: רון חבר

ח.פ.: 065971228


תקנה תקציבית: 98221003

שווי ההתקשרות: 417,600 ₪ (232 ש"ח * 150 ש"ע * 12 חודשים = 417,600 ₪, לפני מע"מ כחוק).

תקופת ההתקשרות: מיום 1.7.2021 ועד ליום 30.6.2022.


עו"ד עיני לייקין, חברה
יועמ"ש הרשות


מהדקל כהן, חבר
חשב הרשות


מר יעקב קוינט, יו"ר
מנהל הרשות

פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 29.6.2021